

বায়নাপত্র রদ বা বাতিলকরণ দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, কুমারখালী, কুষ্টিয়া।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
বায়নাপত্র রদ বা বাতিলকরণ	১৪৯ নং এনায়েতপুর	যদুবয়রা	কুমারখালী	কুষ্টিয়া

সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.১৩৫০ (শূন্য দশমিক এক তিন পাঁচ শূন্য) একর।	ধানি, ভিটা	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র।

৩। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম : মোছাঃ রহিমা বেগম
পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
স্বামীর নাম : মোঃ আবুল হোসেন
মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
জন্ম তারিখ : ০৭/১২/১৯৮২ খ্রি.
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহিণী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৪৬১৮৫৯১৬১৬

সম্প্রতি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	খোকসা	থানা/উপজেলা	খোকসা
জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া

৪। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম : মোঃ ইমরান হোসেন
পিতার নাম : মোঃ হাসান আলী
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : মোছাঃ শাহানা পারভীন
জন্ম তারিখ : ২৮/০৫/১৯৯৬ খ্রি.
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষি
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ১০০২২৬২৩২৫

সম্প্রতি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	কুমারখালী	ডাকঘর	কুমারখালী
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	থানা/উপজেলা	কুমারখালী
জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৭। বায়না রদ বা বাতিলের উদ্দেশ্য ও উল্লেখযোগ্য মন্তব্যঃ আমি বায়না গ্রহীতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য একটি রেজিস্ট্রিকৃত বায়নানামা দলিল দ্বারা আপনি বায়না দাতা/দাতাগণের সহিত চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হয়েছিলাম। কিন্তু বর্তমানে আমার/আমাদের আর্থিক অবস্থা ভালো নয়। ফলে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বায়না বাবদ বকয়ে টাকা পরিশোধ করতে পারি নাই। বিধায় আমরা বায়না দাতা ও গ্রহীতাগণ উভয়ের সম্মতিক্রমে পূর্বোল্লিখিত বায়না দলিলটি বাতিল করিলাম। অদ্য হইতে আমি/আমরা বায়না গ্রহীতাগণের কোন প্রকার আইনগত দাবি দাওয়া থাকলো না। এতদ্বার্তে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় উভয়ের সম্মতিক্রমে লিখিত শর্তাবলী প্রতিপালনে অঙ্গীকারবদ্ধ হইয়া অত্র বায়নানামা দলিল পাঠ করিয়া বুঝিয়া উহার মর্মার্থ অবগত হইয়া উপস্থিত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র দলিল দাতা ও গ্রহীতাগণ স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) : বাংলা ১৮ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ, ইংরেজী ০১/০২/২০২১ খ্রিস্টাব্দ।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলা	কুষ্টিয়া	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	কুমারখালী	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কুমারখালী।
খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।		

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

দাগ নং	শ্রেণি	দাগে জমির পরিমাণ	প্রাপ্য জমি	বায়নাকৃত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৭৫০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০০৫০ একর
৫২২ (পাঁচশত বাইশ)	ধানি	০.১৫০০ একর	০.০৫০০ একর	০.০৫৫০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক এক তিন পাঁচ শূন্য একর।			মোটঃ	০.১৩৫০ একর

শ্রেণি অনুযায়ী জমির পরিমাণ ও মূল্যঃ

শ্রেণি	জমির পরিমাণ	মূল্য	শ্রেণি	জমির পরিমাণ	মূল্য
ধানি	০.১৩০০ একর	৩,০০,০০০/-	ভিটা	০.০০৫০ একর	২,০০,০০০/-

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

১৩। সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : প্রযোজ্য নয়।

১৪। সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

১৫। সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ প্রযোজ্য নয়।

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর

১)

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

১)

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম	মোঃ আফাজ উদ্দিন ভূইয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত সুলতান উদ্দিন	মাতার নাম	মোছাঃ মোমেনা খাতুন
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	কুমারখালী

থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী
-------------	-----------	------	-----------

২। নাম	মোঃ আব্দুল কাদির	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ আলতাজ উদ্দিন	মাতার নাম	ফরিদা বেগম
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	কুমারখালী
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী

১৯। সনাত্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	মোঃ ফরহাদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত মোঃ আবুল হাসেম	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ----- ফর্দে এবং ----- শব্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

নাম	মোঃ ইমরান হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী
কার্যালয়ের নাম	প্রযোজ্য নয়	সনদ নম্বর	প্রযোজ্য নয়

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামাঃ পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, কুমারখালী, কুষ্টিয়া।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
মোঃ ইমরান হোসেন	মোঃ হাসান আলী	বাটিকামরা	২৪ বছর

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীনে ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

১)

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন বা (আমি তাহার ও তাহাদের বা.....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ